

연말정산 주택 관련 세액공제 대상자 문답표

회사명 :

성명 :

* 모든 대상자는 공통질문에 체크(V)해주세요.

모든 연말정산 대상자 (공통질문)	
1. 2024년 12월 31일 현재 주민등록등본상 세대주입니까?	예(), 아니오()
2. 2024년 12월 31일 현재 법적배우자가 있습니까?	예(), 아니오()
3. 기본공제를 대상자에 해당하는 부양가족이 있습니까? (“예”를 선택한 경우, 근로소득공제신고서에 부양가족명세 반드시 작성해주세요.)	예(), 아니오()
3. 2024년도 중, 다른회사의 근로소득이 있습니까? “예”를 선택한 경우, 해당회사의 원천징수영수증을 첨부했습니까?	예(), 아니오() 예(), 아니오()
4. 신입사원 또는 중도입사자의 경우 국세청 간소화 서비스자료 중, 보험료,의료비,교육비,주택자금,신용카드 자료를 근무기간의 월만 선택하여 자료를 제출했습니까? (24년 전체금액을 제출한 경우, 추후 추정될 수 있습니다.)	예(), 아니오()

* 해당하는 란에만 체크(V) 하시기 바랍니다. (미체크된 자료는 해당이 없는 것으로 간주합니다.)

“월세 세액공제” 받으실 분만 체크하세요 - 주택,아파트,주거용오피스텔,고시원 가능	
1. 임차인이 근로자 본인이고, 무주택세대주입니까? *세대주가 주택관련공제를 받지않는 경우 요건충족시 세대원 공제가능 *근로자의 부양가족이 월세계약을 한 경우 공제가능	예(), 아니오()
2. 국민주택규모(85㎡)이하 또는 기준시가 4억원이하 주택을 임차했습니까?	예(), 아니오()
3. 월세 계약자가 본인이거나, 본인의 기본공제 대상자입니까?	예(), 아니오()
4. 총급여액 8000만원이하, 근로소득 포함한 종합소득금액이 7000만원 이하입 니까?	예(), 아니오()
5. 주민등록표 등본상 주소지와 임대차계약서상의 주소지가 일치합니까?	예(), 아니오()
6. 월세임대차계약서와 월세지급내역 자료를 첨부하였습니까?	예(), 아니오()
“주택청약종합저축” 공제 받으실 분만 체크하세요 - 무주택일 경우	
1. 해당 과세기간의 총급여액이 7천만원 이하입니까?	예(), 아니오()
2. 무주택세대주입니까?(주민등록등본상 구성원 모두가 12월31일 현재 무주택)	예(), 아니오()
3. 청약저축, 주택청약종합저축(무주택확인서)에 납입한 금액입니까? (소득공제 적용받으려는 과세기간의 다음연도 2월말까지 무주택확인서를 홈택스에 제출하여야함)	예(), 아니오()

“주택임차차입금 원리금상환액” 공제 받으실 분만 체크하세요 - 무주택일 경우

1. 차입자가 근로자 본인이고, 무주택세대주 입니까? * 주민등록표상 구성원 모두가 무주택이어야 함. * 세대주가 모든 주택관련공제를 받지 않는 경우 세대원이 원리금상환액 공제가능.	예(), 아니오()
2. 국민주택규모(85㎡)이하 주택(오피스텔포함)을 임차했습니까?	예(), 아니오()
3. 금융기관에서 대출받은 경우, 입주일 또는 전입일로부터 3개월이내 차입하였습니까? 차입금이 임대인의 계좌로 직접 입금되었습니까?	예(), 아니오() 예(), 아니오()
4. 금융기관 외에서 대출받은 경우, 입주일 또는 전입일로부터 3개월이내 차입하였습니까? 법정이율 1.2% 이상으로 이자를 지급하고 있습니까? 해당 과세기간의 총급여액이 5천만원 이하입니까?	예(), 아니오() 예(), 아니오() 예(), 아니오()

“장기주택저당차입금 이자상환액공제” 받으실 분만 체크하세요 -주택을 소유한 경우

1. 2024년 현재 세대주이거나, 세대원의 경우 세대주가 주택관련 모든 공제를 받지 않고, 근로자 본인이 해당주택에 실제 거주하는 세대의 세대원입니까?	예(), 아니오()
2. 등기일로부터 3개월 이내에 차입하였습니까?	예(), 아니오()
3. 근로자본인이 주택명의자이고, 채무자입니까?	예(), 아니오()
4. 2024년 12월 말일 현재, 세대 전원의 주택이 1채입니까?	예(), 아니오()
5. 2013이전 차입한 경우, 1) 취득한 주택이 국민주택규모(85㎡)이하로, 취득당시 기준시가 3억원 이하입니까? 2) 취득당시 무주택이고, 취득이후 세대전원이 일시적으로 주택을 2채 보유하게 된 경우, 보유기간이 3개월 이하입니까?	예(), 아니오() 예(), 아니오()
6. 2014~2018년 이후 차입한 경우, 1) 주택을 취득한 경우, 취득당시 기준시가 4억원 이하입니까?	예(), 아니오()
7. 2019년 이후 차입한 경우, 1) 주택을 취득한 경우, 취득당시 기준시가 5억원 이하입니까?	예(), 아니오()
8. 2024년 이후 차입한 경우, 1) 주택을 취득한 경우, 취득당시 기준시가 6억원 이하입니까?	예(), 아니오()
9. 분양권을 취득한 경우, 취득당시 가격이 4억원 이하입니까?	예(), 아니오()
10. 차입금의 상환기간이 15년 이상입니까? (2015년 이후 차입분은 상환기간 10년 이상 가능)	예(), 아니오()
11. <u>실제거주 여부 : 세대주에 대해서는 실제 거주 여부와 관계없이 적용하고, 세대주가 아닌 근로자에 대해서는 해당 주택에 실제 거주하는 경우만 적용</u>	

*** 첨부서류 필수 제출 ***

1. 월세세액공제 받는 경우 : 주민등록등본, 임대차계약서 사본, 월세액 지급증명서류(현금영수증, 계좌이체입금증 등)
2. 주택임차차입금원리금 상환액 공제 받는 경우 : 주민등록등본, 임대차계약서 사본
3. 장기주택저당차입금 이자 상환액 공제 받는 경우 : 주민등록등본, 주소지 건물등기부등본 , 분양가액확인서류 (공시가격알리미)